

ПЛАНОВАЯ СМЕТА (с учетом корректировки с 01.07.2015г.)
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ЖСК "РАН СССР"
на 2015 год

	Объем расхода		План на 2015 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			13 843 839
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	130 441,80	10 611 060
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер	638,00	365 750
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер	13,00	684 000
Расход материалов	ОЖП	130 441,80	783 029
Очистка кровли от снега	S крыши	8 548,00	1 400 000
Прочие расходы по эксплуатации, содержанию жилищного фонда в т.ч.:		130 441,80	7 086 442
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	1 140 532,00	3 171 075
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	962 983,00	2 580 794
- дератизация;	площ. дерат.	6 279,00	507 361
- дезинсекция;	площ. дезинсек.	6 279,00	807 895
- вода на общедомовые нужды;	длина стеколов		19 318
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.		130 441,80	9 415 933
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов	51,00	2 596 442
- техническое обслуживание системы ОДС		512,00	37 233
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	130 441,80	2 299 050
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система	12,00	343 505
- аварийные работы	ОЖП	130 441,80	336 189
- внутридомовое газовое обслуживание	газ. плита	1 158,00	645 140
- текущий ремонт МКД	ОЖП	130 441,80	759 459
- прочие работы, в т.ч.			2 398 914
- замер сопротивления	кол-во точек	23,00	20 849
- обслуживание автоматики расширительных баков			6 000
- работы по предписанию МЖИ (подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	130 441,80	2 360 019
- обслуживание дымоходов и вентканалов	протяж. веткан	302,00	12 046
3. Прочие расходы в т.ч.:		130 441,80	307 499
- услуги Банка	ОЖП	130 441,80	217 516
- непредвиденные расходы			36 783
- расходы на страхование имущества	ОЖП	130 441,80	53 200
9. Содержание службы заказчика	ОЖП	130 441,80	132 804
5. Управленческие расходы	ОЖП	130 441,80	3 110 870
6. Содержание придомовой территории	S территории кв.м	46 820,00	3 096 308
Уборка территории, включая газоны	кв.м.	46 820,00	1 960 000
Расход материалов, используемых для выполнения работ по содержанию придомовой территории	кв.м.	46 820,00	486 308
2. Обустройство и озеленение территории	кв.м.	46 820,00	240 000
3. Содержание и ремонт детской площадки	кв.м.	540,00	310 000
4. Текущие расходы по проведению в порядок придомовой территории			100 000
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	130 441,80	33 897 387
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			22
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете с учетом расходов на содержание придомовой территории	ОЖП	130 441,80	36 993 695
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			7 610 695
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	130 441,80	5 345 732
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во видеокамер		549 375
- Уборка прилегающей территории	кв.м.	4 850,00	1 179 596
- Радиоточка	кол-во точек		535 993
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			44 604 391
ДОХОДЫ (источники финансирования)			44 604 390,61
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	ОЖП	130 441,80	31 890 335,30
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		5 103 359,83
3. Оплата дополнительных услуг			7 610 695,48

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.